

HONORAIRES GESTION LOCATIVE ET LOCATION



Honoraires de gestion : 7.70 % TTC des encaissements

Location meublée : 8.30 % TTC des encaissements

Location meublée avec services para-hôteliers : 10.30 % TTC des encaissements

Assurance loyers impayés et dégradations (contrat groupe): 1.70% des somme quittancés (frais de courtage et d'agence compris)

Frais administratifs et de correspondance : 3 euros TTC/mois

Extranet locataire : 0.50 € TTC/mois

Représentation ou accompagnement en livraison de logement neuf, visite sur place pour vérification des levées de réserves : offert
Aide à la déclaration fiscale : offerte

Sur pouvoir uniquement et à la demande du bailleur

Représentation en assemblée générale des copropriétaires. Au tarif horaire de 50 € HT En cas de représentation en assemblée générale de plusieurs copropriétaires, l'agence divisera sa facturation par le nombre de mandants représentés.

Représentation en commission de conciliation : forfait de 3 heures au tarif de 150 € HT.

Ouverture dossier dommage ouvrage ou dégât des eaux et une expertise DO : compris

Suite résiliation mandat de gestion: honoraires de constitution de dossier : 150 € HT

Pour les locations meublées : gestion d'achat ou de remplacement de mobilier : 60 € HT : heure Gestion travaux au-delà de 2500 € TTC si plusieurs intervenants : 7% HT du montant TTC

Pour ces tâches, le propriétaire bailleur a la possibilité de les gérer lui-même évitant ainsi une facturation de l'agence.

Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

- Pour le locataire et le bailleur cumulable : réalisation de l'état des lieux : 3 euros le m²
- Pour le locataire : visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 10€ le m² en zone B et 8 € le m² en zone C
- Pour le bailleur : visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail
1 mois de loyer charges comprises – 3€ par m²

Aucun frais pour l'entremise et la négociation

Pour résumer, pour le bailleur, les honoraires de location ou de relocation correspondent à un mois de loyer CC et à 13 € le m² pour le locataire (mais limité à un mois de loyer CC), conformément à la loi ALUR

Avenant au contrat de location : 350 € TTC

Aide administrative ou fiscal : vacation horaire

Honoraires de location pour les baux commerciaux ou professionnel : 18% HT du loyer annuel HC et HT

Rédaction et signature bail parking ou garage: Un loyer CC à la charge du locataire et 100 € TTC pour le bailleur

Demande de permis de louer : 60€ TTC

Constitution dossier reprise gestion : vacation horaire

Tarifcation à partir du 23/02/2021

Duplicata quittance : 3 € TTC

Duplicata document juridique et administratif archivé : 14.50 € TTC

Etude, analyse et mise en place augmentation de loyer par comparaison selon décret 20/07/2012 : vacation horaire

HONORAIRES TRANSACTION

A la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant mandat: 5.40 %* du montant net vendeur avec un minimum de 5 000 euros *

Mandat promotion en appel d'offre : 4,50 % TTC sur le net vendeur

Conseil vente à la découpe ou division parcellaire : tarif de vacations horaires + honoraires de transaction

HONORAIRES DE CONSEIL EN DEHORS DES MISSIONS DU MANDAT DE GESTION OU DE VENTE

Avis de valeur vénale ou locative : en dehors de tout projet de vente ou de gestion (pour succession, donation ou impôt sur la fortune immobilière) : 1,50 € le m² + forfait de 50 € (HT)

Consultation juridique ou technique avec la direction : 150 euros HT / heure

Vacation horaire avec un collaborateur : 100 € HT / heure

*montant exprimé en HT

Tarification à partir du 23/02/2021

PRESTATIONS PARA-HOTELIERES

	facturé TTC
Service de réception de la clientèle	compris
Service de nettoyage des locaux	
1 heure	30 €
4 heures	120 €
Service du petit déjeuner (prix par personne)	12 €
Service de fourniture du linge de maison et de toilette	
serviette de toilette, bain	5 €
serviette de bain	7 €
torchon, serviette de table	2.50 €
couette / couverture	22 €
alèse	7.50 €
Drap plat ou drap housse	5.50 €
Protège oreiller ou taie d'oreiller	2.50 €
Cabas	5 €
Kit lit 1L (1 alèse en 140 cm, 1 drap en 140 cm, 1 drap housse, 1 couverture, 2 taies oreiller, 2 protèges oreiller, 1 cabas)	55.50 €
Kit lit 2L (2 alèses en 140 cm, 2 draps en 140 cm, 2 draps housse, 2 couvertures, 4 taies oreiller, 4 protèges oreiller, 2 cabas)	111 €
Kit lit 3L (3 alèses en 140 cm, 3 draps en 140 cm, 3 draps housse, , 3 couvertures, 6 taies oreiller, 6 protèges oreiller, 3 cabas)	166.50 €
kit lit 4L (4 alèses en 140 cm, 4 draps en 140 cm, 4 draps housse, 4 couvertures, 8 taies oreiller, 8 protèges oreiller, 4 cabas)	222 €
kit de table 1P (2 torchons, 4 serviettes de table)	15 €
Kit de table 3P (4 torchons, 6 serviettes de table)	25 €
Kit de table 4P (5 torchons, 8 serviettes de table)	32.50 €
Kit de toilette 1P (2 serviettes de bains, 2 sorties de bains)	24 €
Kit de toilette 3P (6 serviettes de bains, 6 sorties de bains)	72 €
Kit de toilette 4P (8 serviettes de bains, 8 sorties de bains)	96 €

Mentions légales

WIMMO

Adresse : 48 avenue Pasteur 33600 Pessac Tel 05 56 50 90 30 mail : contact@agence-wimmo.com

SARL au capital de 50 000 euros. Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux n° 494 776 602
Titulaire de la carte professionnelle Gestion n° 33012018000029419 délivrée par la CCI de la Gironde. Caisse de
garantie GALIAN 89, rue de la boetie 75 008 Paris pour 1 060 000 euros (G) et 120 000 (T). Couvert par une
responsabilité civile professionnelle : MMA IARD 14bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9 sous le
numéro de police 120137405 couvrant la France. N° Orias : 20009221

Tarifcation à partir du 23/02/2021